

En Madrid, a 29 de enero de 2025

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de abril de 2014, sobre abuso de mercado, y por el que se derogan la Directiva 2003/6/CE del Parlamento Europeo y del Consejo y las Directivas 2003/124/CE, 2003/125/CE y 2004/72/CE de la Comisión, así como en el Artículo 61004/2 del Reglamento I de Euronext (*Article 61004/2 of Euronext Rule Book I*), por medio de la presente **ELIX RENTAL HOUSING SOCIMI II, S.A.** (la “**Sociedad**”), publica para conocimiento del mercado la siguiente

### OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Por medio de la presente se informa que D. Jaime Oliveira Sánchez-Moliní ha presentado su dimisión como Consejero de la Sociedad, con efectos a partir del día 10 de enero de 2025.

En vista de la vacante producida, el Consejo de Administración de la Sociedad en su reunión celebrada el 24 de enero de 2025, ha acordado por unanimidad nombrar a D. Antonio Guinea Yrazusta como nuevo Consejero de la Sociedad conforme al procedimiento de cooptación previsto en el artículo 244 de la Ley de Sociedades de Capital.

El nombramiento surtirá efecto a partir de la fecha de aceptación de D. Antonio Guinea Yrazusta, la cual tuvo lugar el 24 de enero de 2025, y deberá ser ratificado por la primera Junta General de Accionistas que se celebre tras el nombramiento.

D. Antonio Guinea Yrazusta es socio de Altamar Infraestructuras, donde trabaja desde 2015. Desde su incorporación, Antonio ha estado involucrado en numerosas transacciones de infraestructuras en diferentes regiones y sectores. Desde 2023 Antonio ha sido miembro del comité de inversión de la Sociedad y es consejero de diversas sociedades dedicadas a la inversión en Infraestructuras en Italia y Reino Unido. Antes de su incorporación a Altamar Infraestructuras, trabajó en Deloitte Corporate Finance como director en el equipo de Infraestructuras, Real Estate y Construcción asesorando tanto a fondos como a compañías de infraestructuras en operaciones de compra/venta, búsqueda de financiación y refinanciaciones sobre infraestructuras de todo tipo, habiendo intervenido en más de una veintena de operaciones en los últimos años. Anteriormente trabajó en la Consultora Aguirre Newman durante dos años y medio, asesorando a inversores en la estructuración de fondos de inversión inmobiliarios y operaciones de *Sale & Lease Back*. También trabajó durante dos años en Grupo Ferrovial, desempeñando diversas funciones en el departamento de control de gestión y análisis de inversiones de las divisiones de construcción y concesiones. Antonio inició su carrera profesional en Deutsche Bank en Madrid y Londres, donde trabajó durante cuatro años en el área de *Investment Banking*, asesorando en diversas operaciones corporativas. Antonio es licenciado en Administración y Dirección de Empresas por la Universidad San Pablo CEU de Madrid, y es miembro fundador de la Fundación AVA enfocada en la asistencia de familias con hijos con enfermedades neurológicas graves.

Se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

**D. Juan M. Gómez-Acebo Sáenz de Heredia**

*Secretario no Consejero del Consejo de Administración*  
ELIX RENTAL HOUSING SOCIMI II, S.A.