

En Madrid, a 20 de enero de 2025

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de abril de 2014, sobre abuso de mercado, y por el que se derogan la Directiva 2003/6/CE del Parlamento Europeo y del Consejo y las Directivas 2003/124/CE, 2003/125/CE y 2004/72/CE de la Comisión, así como en el Artículo 61004/2 del Reglamento I de Euronext (*Article 61004/2 of Euronext Rule Book I*), por medio de la presente **ELIX RENTAL HOUSING SOCIMI II, S.A.** (la “**Sociedad**”), publica para conocimiento del mercado la siguiente:

### **OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE**

Que, en fecha 16 de octubre de 2024, el Consejo de Administración de la Sociedad, celebró una reunión por escrito y sin sesión, donde acordó por unanimidad, en ejecución de la delegación para aumentar el capital social de la Sociedad conforme a lo dispuesto en el art. 297.1 a) de la Ley de Sociedades de Capital (“**LSC**”) y otorgada a su favor por la Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 28 de junio de 2024, aumentar el capital social mediante la emisión de 4.815.414 nuevas acciones, de la misma clase y serie que las actualmente en circulación, representadas por anotaciones en cuenta. Todas las nuevas acciones se emiten por un valor nominal de 1,00 euro.

El aumento de capital se llevó a cabo con cargo a reservas de libre disposición, conforme a lo dispuesto en el artículo 303.1 LSC. En consecuencia, el importe total capitalizado ascendió a 4.815.414,00 euros, correspondiente exclusivamente al valor nominal de las acciones, mediante la transformación de reservas de libre disposición en capital social. Las nuevas acciones se han asignado de forma gratuita a los actuales accionistas de la Sociedad, en proporción a su participación actual en el capital social de la Sociedad (9 acciones nuevas por cada acción antigua)

El aumento de capital se elevó a escritura pública el 8 de noviembre de 2024 y quedó debidamente inscrito en el Registro Mercantil de Madrid en fecha 19 de diciembre de 2024.

El calendario de entrega de las acciones sería el siguiente:

Last trading date: 20 enero 2025

Ex-Date: 21 enero 2025

Record date: 22 enero 2025

Payment date: 23 enero 2025

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

**D. Juan M. Gómez-Acebo Sáenz de Heredia**

*Secretario no Consejero del Consejo de Administración*

ELIX RENTAL HOUSING SOCIMI II, S.A.